

PROJECTE LLOGUER SOCIAL

El Projecte Lloguer Social va **adreçat a famílies** ateses per algun Programa o Servei de Càritas, o bé derivades per Serveis Socials, amb uns ingressos mínims però que no els permeten accedir a un lloguer de mercat.

Es prioritzen les famílies amb fills o filles petits (menors de 16 anys), siguin o no monoparentals, i amb ingressos inferiors al sou mínim interprofessional (641 euros).

Els **objectius generals** del projecte són:

1. Proporcionar un pis a baix cost que permeti a les famílies participants evitar la situació de risc d'exclusió per manca d'habitatge
2. Acompanyar els processos de les famílies, a partir de l'elaboració conjunta d'un Pla de Treball amb les persones ateses i el servei derivant
3. Implicar la comunitat mitjançant la cessió de pisos i/o la incorporació de persones voluntàries al projecte

La metodologia del projecte té tres eixos fonamentals: la **implicació de la comunitat**, el **protagonisme de la persona**, i l'**acompanyament individual i familiar**.

La **implicació de la comunitat** es fa palesa a través de la cessió de pisos actualment en desús perquè s'hi pugui desenvolupar el projecte, com també a través de la col·laboració de persones voluntàries que aporten els seus coneixements específics en la gestió dels pisos.

El **protagonisme de la persona** es manifesta amb

- la seva voluntat de participar en el projecte, acceptant l'acompanyament professional durant el temps d'estada
- la participació en la definició de metes i objectius personals orientats vers el propi projecte de futur, plasmats en un Pla de Treball que serà avaluat conjuntament de manera periòdica
- la responsabilitat en la realització de tasques, gestions, activitats,... per tal d'aconseguir els objectius establerts al Pla de Treball pactat
- la corresponsabilitat expressada a través de la contribució al sosteniment del projecte amb el pagament d'un lloguer simbòlic i/o dels consums d'aigua, llum i gas

L'**acompanyament** es fa

- tenint en compte la individualitat de cada persona (la seva identitat, la seva història, les seves debilitats i potencialitats, les seves experiències vitals, els seus presents i les seves perspectives de futur...)
- entenent que els processos vitals no responen a itineraris lineals sinó més aviat a recorreguts en espiral, i que una persona no es troba mai en una fase determinada, sinó en totes alhora, en diferents graus
- centrant la mirada en les potencialitats de les persones, més que en les seves carències
- acollint la vida, que és dinàmica, canviant, plena d'imprevistos, de qüestions noves, d'amenaçes i d'oportunitats que cal aprofitar, que, en tot cas, *és com és i no com hauria de ser...*

Els **recursos humans** amb què compta el projecte són, en part, personal tècnic de Càritas, dels Programes Habitatge i Acollida, i en part també personal voluntari, amb els següents perfils i funcions:

- Coordinadora del projecte, amb les funcions de captació de pisos a través de campanyes de sensibilització comunitària, coordinació amb els propietaris dels pisos cedits, coordinació de

- l'equip de tècnics i voluntaris, recepció dels informes de derivació de famílies candidates, participació en el procés de selecció, signatura del contracte
- Tècnica del Programa Habitatge, amb la funció principal d'acompanyar les famílies durant la seva estada al pis, vetllant que en facin un bon ús i que es compleixin els objectius pactats al Pla de Treball. Participa en la selecció de les famílies i es coordina amb el Servei d'Acollida de Càritas (o amb els Serveis Socials territorials) durant la seva estada al pis. També s'encarrega de les gestions relacionades amb el pis (lloguer, subministres, reparacions,...), de manera directa o amb el suport de persones voluntàries
 - Equip de voluntaris del projecte (adscriu al Programa Habitatge), amb dos tipus de funcions:
 - o funcions corresponents a la gestió dels pisos: col·laboració en la captació de pisos, certificació de la seva habitabilitat, suport a nivell jurídic, tramitacions diverses, resolució d'incidències en relació als subministres d'aigua-llum-gas, etc.
 - o funcions en relació a l'acompanyament dels processos de les famílies, segons ho requereixin les diferents situacions.

Pel que fa a **recursos materials**, el projecte contempla, en una primera fase, la captació de pisos per al seu desenvolupament. Càritas fa una crida a propietaris de pisos buits perquè els cedeixin sense cost, per un període mínim de cinc anys, i entrin a formar part d'aquest projecte. En contrapartida, Càritas es compromet a fer el manteniment dels habitatges, a retornar-los als propietaris en el mateix estat en què el van cedir i a destinar-los a l'ús social per al qual han estat sol·licitats. Els pisos, abans de ser acceptats per Càritas, hauran de poder certificar condicions d'habitabilitat, i hauran d'estar al dia en el pagament de subministres i altres despeses (comunitat de veïns, etc.).

En aquest moment, el Projecte Lloguer Social compta amb tres pisos, situats a Girona, Sant Antoni de Calonge i Figueres.

Per a **més informació**:

- Flora Ridaura, coordinadora del projecte: fridaura@caritasgirona.cat
- Telèfons: 972-20 49 80, ext. 2204; 659 35 85 49

Girona, març 2015